

169 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Villeneuve-lès-Béziers réf. 851V194A - mandat n°S24025

VILLENEUVE LES BEZIERS - T3 de 63 m<sup>2</sup>, avec Terrasse et Parking en résidence sécurisée (vidéosurveillance). 1er étage avec ASCENSEUR - L'appartement se situe à l'arrière de la résidence et dispose d'un large balcon donnant sur jardin. Vous disposerez d'une belle cuisine contemporaine aménagée et équipée, double vitrage et climatisation. Village typique du sud de la France traversé par le Canal du Midi, à 5 mn des plages et des commodités -

**SES ATOUTS :** Localisation, vue dégagée sur Jardin PAS DE VIS A VIS - Aucun travaux à prévoir, place de stationnement couverte, au sein de la résidence.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

96 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

