

280 000 €

**Appartement à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Vue : Bord de mer**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 parking

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Valras-Plage réf. 851V191A - mandat n°S24016

Au calme en plein cœur de Valras-Plage, appartement spacieux avec vue mer.

Situé à seulement 3 minutes à pied de la plage (seconde ligne).

Avec ses 4 chambres, son salon/salle à manger lumineux de 39m<sup>2</sup>, ainsi que sa cuisine séparée, il convient parfaitement aux familles ou pour recevoir ses amis.

Son principal point fort est sa grande terrasse ensoleillée de plus de 19 m<sup>2</sup> avec vue mer accessible depuis la cuisine et le salon.

De plus, il dispose d'un grand garage de plus de 25 m<sup>2</sup> et d'une place de parking privée pour vous faciliter la vie en plein centre-ville.

Cette situation idéale près de la mer, du cœur de Valras et des activités de loisirs en fait une opportunité rare.

