

109 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poêle à granule, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Villeneuve-lès-Béziers réf. 851V824M - mandat n°S24003

Découvrez cette charmante maison de village de 4 pièces, d'une superficie de 76 m<sup>2</sup>, située à VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS.

Elle s'étend sur 3 niveaux, offrant un agencement convivial et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine moderne avec sa salle à manger accueillante, un toilette indépendant et une buanderie / salle de bain.

À l'étage, un salon lumineux et une jolie cheminée électrique.

Enfin, au dernier étage, deux chambres à coucher, dont une suite parentale



109 000 € honoraires d'agence inclus

Cap Sud Immo Serignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

SIRET 439 222 902 00033 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet