

314 000 €

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 213 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : SUD**

**État extérieur : NEUF**

**Couverture : Tuile**

**Prestations :**

Piscine : 7\*4 filtration chlore, Vide Sanitaire, Climatisation, Terrasse : Carrelée avec store, Menuiserie : Pvc/alu, Revêtement : Carrelage, Terrain Clôturé, Proximité des écoles, Proximité des commerces

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa Sérignan réf. 851V524M - mandat n°S24016**

Dans un quartier recherché de Sérignan, proche des plages, venez découvrir cette belle villa de 82 m<sup>2</sup>, comprenant trois chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, salle de bain, WC séparé avec lave main.

Piscine 7\*4, garage et buanderie.

Prestations de qualités, norme RT2012.

À très vite pour une visite!!

Frais et charges :

314 000 € honoraires d'agence inclus

