

396 500 €

**Maison à vendre**

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Shingle

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Sérignan réf. 851V775M - mandat n°S23044**

Exceptionnel ! Sur les hauteurs de Sérignan, maison canadienne en ossature bois de plain-pied aux volumes généreux sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain piscinable.

Vous trouverez un séjour de 54 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres ainsi qu'un garage aménagé indépendant de 37 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et toilettes.

À voir sans attendre !

Frais et charges :

396 500 € honoraires d'agence inclus



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

SIRET 439 222 902 00033 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet