

499 900 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Vendres réf. 851V826M - mandat n°S24005

**COUP DE CŒUR!**

Située à Vendres dans un quartier recherché, villa de plain-pied avec piscine et dépendance!

Cette villa de 115m<sup>2</sup> dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et accès direct sur la terrasse. Lumineux séjour exposé sud avec cuisine équipée et climatisation.

Appartement indépendant de 30 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 12m<sup>2</sup> composé d'un séjour/cuisine, salle d'eau avec WC et une chambre.



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Sérignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

Frais et charges :

SIRET 439 222 902 00033 -

499 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet