

199 000 €

**Maison à vendre**

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 147 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

**Prestations :**

Cuisine d'été, Chambre de plain-pied,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Vendres réf. 851V827M - mandat n°S24007**

Située à 800m de la plage, dans un quartier calme et recherché, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied sur une parcelle de 147m<sup>2</sup>.

Elle se compose de deux chambres avec placards, un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau neuve avec wc. Elle dispose également d'une véranda servant de cuisine d'été, avec un accès sur le jardin arrière, équipé d'un barbecue et d'un débarras de 4.5m<sup>2</sup>.

À l'avant, vous apprécierez sa terrasse ombragée.

Les plus : climatisation, proximité de la plage, parking.

Frais et charges :

