

390 000 €

**Immeuble professionnel**

**9 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

1 appartements T3, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, 2 appartements T4,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

9 parkings



### Immeuble Sérignan réf. 851V170A - mandat n°S23036

Splendide immeuble idéalement situé au centre-ville de Sérignan !

Immeuble de 3 étages, comprenant 3 appartements et 3 emplacements de parking loués (un professionnel en assure la gestion).

Composé d'1 appartement T3 avec terrasse, 2 appartements T4, et 9 emplacements de parking, ce bien offre un cadre de vie incomparable.

Conçu pour un grand confort de vie, il propose cuisine américaine et un système de chauffage et d'eau chaude individuels électriques, portail électrique, traversants...

Vous apprécierez le bon état intérieur ainsi que les prestations haut de gamme : double vitrage, résidence sécurisée au caractère résidentiel et parking visiteurs.

La grande cour de plus de 100 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités.

Document non contractuel  
19/04/2025 - Prix T.T.C



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet