

499 000 €

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 767 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/06/2022 - Prix T.T.C



Villa Sauvian réf. 851V715M - mandat n°s21030

Située à Sauvian, proche écoles et commerces, charmante villa languedocienne de 141 m² habitable sur un terrain paysagé de 767m² avec piscine.

Vous trouverez au rez-de-chaussée un espace séjour cuisine lumineux de 61 m², un bureau, une chambre, salle d'eau, wc ainsi qu'une buanderie, un spacieux garage et une terrasse couverte de 15m².

Au premier étage vous découvrirez deux chambres dont une avec un dressing de 12m² pouvant être facilement transformé en 3ème chambre, une salle de bain (douche et baignoire), wc séparé.

Jardin paysagé en 2019, sans entretien agrémenté d'une piscine sans vis-à-vis.

Ne tardez plus pour venir visiter ce bien d'exception !

