

## Prix sur demande

Terrain à vendre

Surface : 613 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Arboré

Exposition : Sud

Prestations :

Calme, Clôturé, Proche des plages, Terrain loisir zone agricole, Puits, Fosse septique, Déclaré en friche, Mazet, Arbres fruitiers



## Terrain Sérignan réf. 851V76T - mandat n°s24100

Terrain de loisir de 650 m<sup>2</sup> en zone agricole (non constructible) avec son mazet de 35 m<sup>2</sup> en dur.

A 10 minutes des plages et des commerces, ce terrain d'agrément sera idéal pour profiter des belles journées entre amis ou pour réaliser un verger, potager... grâce au puits.

Le confort et la convivialité de ce bien sont les atouts majeurs du lieu.

Frais et charges :

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet