Philippe Bouzigues
&
Alexandre Blachère

04 67 32 97 01

549 000 €

Maison à vendre
7 pièces
Surface : 178 m²

Surface terrain : 660 m²
Année construction : 1973
Exposition : Sud
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Portail automatique

6 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
3 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Sauvian réf. 851V850M - mandat n°S24037

COUP DE CŒUR!

Située dans un secteur calme et recherché de Sauvian, magnifique villa en 4 faces avec dépendance et piscine à l'abri des regards sur une parcelle de 660m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par son charme et sa belle rénovation.

Elle dispose d'un espace séjour-cuisine avec accès sur la terrasse, une suite parentale avec salle d'eau, un grand dressing indépendant, quatre chambres supplémentaires, une salle de bain et une salle d'eau.

Un appartement T2 indépendant complète ce bien.

À l'extérieur, vous apprécierez sa piscine chauffée sans vis-à-vis, possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain dont camping-car et bateau.