

459 000 €

**Villa à vendre**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Volets roulants électriques, Buanderie,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sérignan réf. 851V853M - mandat n°S24038

Superbe vue, coup de cœur assuré pour cette villa de 121 m<sup>2</sup> située proche des plages de Valras-Plage.

Construite en 2021, son intérieur est à l'image de sa façade : neuf.

Vous serez charmé par la luminosité de son séjour de 47 m<sup>2</sup> profitant d'une exposition Sud et d'une vue dégagée.

La cuisine américaine aménagée est prête à accueillir vos meilleurs repas.

L'habitation dispose également d'une installation thermodynamique pour l'eau chaude et d'une climatisation réversible.

Avec deux chambres plus une suite parentale au rez-de-chaussez, 1 salle de bain, et 2 WC, tout le confort est réuni pour votre famille.

