Philippe Bouzigues
&
Alexandre Blachère

04 67 32 97 01

153 000 €

Maison à vendre
5 pièces
Surface : 116 m²

Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 60 m²
Année construction : 1970
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Sérignan réf. 851V859M - mandat n°S24046

Idéale pour les amoureux de la rénovation, cette maison de village de 116 m² située en plein cœur de Sérignan offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond.

Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour de 26 m² avec cheminée, une cuisine semi-ouverte de 10 m² et un WC. Au premier étage, il y a deux chambres, dont une chambre de 18 m², et une salle de bains de 14 m² avec WC. Au second étage, un salon de 18 m² s'ouvre sur une terrasse de 13 m² donnant sur les toits, ainsi qu'une chambre de 14 m².

Les plus : belle hauteur sous plafond de 2,70 m aux étages et de 3 m au rez-de-chaussée, double vitrage, électricité refaite, et luminosité.