Philippe Bouzigues
&
Alexandre Blachère

04 67 32 97 01

117 000 €

Idéal investisseur à vendre
4 pièces
Surface : 103 m²

Surface séjour : 17 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover

Prestations :
Centre-ville, Investissement locatif, Immeuble de rentabilité

3 chambres
1 salle de bain
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur Lespignan réf. 851V873M - mandat n°524064

Opportunité rare au cœur de Lespignan, fort potentiel locatif !

Situé en plein centre-ville, ce bien de 103 m²,s'étend sur 3 niveaux et offre de belles possibilités d'aménagement !

Avec ses trois chambres, sa salle de bains / WC et son grenier de 15 m², cet immeuble offre une base idéale pour un projet d'investissement immobilier !

Son emplacement stratégique en fait une opportunité parfaite pour les investisseurs souhaitant des travaux de rénovation.

supplémentaires !
Frais et charges :
Bien en copropriété
117 000 € honoraires d'agence inclus