

## Prix sur demande

### Maison à vendre

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 596 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, puit fonctionnel, visiophone,

Dépendance, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



### Maison Sauvian réf. 851V919M - mandat n°s24106

Saisissez cette opportunité à Sauvian, au sein d'un environnement paisible : une séduisante maison indépendante entièrement rénovée, implantée sur un terrain paysagé d'environ 600 m<sup>2</sup>. Dès votre arrivée, vous serez conquis par l'espace d'une entrée accueillante, avec un séjour convivial de 26 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine indépendante qui se veut à la fois contemporaine et fonctionnelle. La maison offre trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie et une véranda qui ouvre sur une piscine privative. Grâce à son système de chauffage par climatisation réversible, un confort optimal est garanti quelle que soit la saison.

Pour encore plus de confort, vous profiterez d'un adoucisseur d'eau, d'un chauffe-eau thermodynamique, d'un puits fonctionnel ainsi que d'un visiophone. Pour couronner le tout, vous apprécierez un espace annexe parfait de 27 m<sup>2</sup> utiles (garage, atelier ou autre), ainsi que 24 m<sup>2</sup> de superficie sous toiture pour un éventuel agrandissement grâce à sa dalle en béton. Vous bénéficiez de plusieurs espaces de stationnement et d'un garage.



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet