

## Prix sur demande

### Maison à vendre

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Au coeur du village, Cheminée, Parkings à proximité, Cave, Lumineuse, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



## Maison Sérignan réf. 851V921M - mandat n°S24099

Belle opportunité à Sérignan !

Découvrez cette charmante maison de village d'une superficie d'environ 40 m<sup>2</sup>, située au cœur du village, dans un environnement calme.

Mitoyenne des deux côtés, elle offre une agréable pièce de vie, deux chambres lumineuses, une salle d'eau, deux toilettes, ainsi qu'une cave idéale pour le rangement.

Un véritable nid douillet, prêt à vous accueillir !

Que vous souhaitiez y vivre ou investir dans un bien facilement louable, cette maison saura vous séduire par son emplacement et son potentiel.

Ne tardez pas à venir la découvrir, coup de cœur assuré dès la première visite !

Frais et charges :



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet