

## Prix sur demande

### Maison à vendre

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 403 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Sérignan réf. 851V926M - mandat n°s24106

Sérignan, idéalement située entre le centre du village et la zone commerciale.

Villa de plain-pied de 128m<sup>2</sup> construite en 1983 sur un terrain de 403m<sup>2</sup>.

Vous profiterez de ses 3 chambres + bureau, sa salle d'eau, son séjour de 38m<sup>2</sup>, sa cuisine indépendante équipée, son garage avec portail automatique et une cave.

Cette maison est douce à vivre grâce à la climatisation réversible, le double vitrage et la cheminée.

Côté extérieur, rien ne manque pour passer de bons moments entre amis ou en famille, piscine sécurisée, barbecue et ses deux terrasses baignées de soleil.

A bientôt pour une belle visite.

Frais et charges :



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet