

Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 825 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Panneaux solaires, Jacuzzi spa,

Poêle à granule, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Sérignan réf. 851V928M - mandat n°S24108

Ca fait longtemps que vous n'avez pas eu un coup de cœur ? et bien là, ce sera le cas. Dans le quartier le plus recherché de Sérignan, vous tomberez sous le charme de cette maison individuelle de plain-pied. Offrant une surface habitable de 122 m² réchauffée par une douce climatisation réversible et un poêle à granulés, elle se compose d'un spacieux séjour cathédrale de 46 m² baigné de lumière grâce à son exposition sud et d'une cuisine aménagée. Vous profiterez également de trois belles chambres et d'une grande salle de bain, sans oublier deux toilettes. L'extérieur n'est pas en reste avec un magnifique terrain de 825 m² doté de trois terrasses dont 2 couvertes, une piscine et un Jacuzzi, idéal pour se détendre. Le double vitrage, une buanderie, panneaux solaires (revente et consommation), un portail automatique, une annexe à l'arrière de la maison et trois parkings... complètent ce bien. La maison idéale pour passer de bons moments en été comme en hiver à toute heure de la journée. N'hésitez plus, contactez-nous pour une visite au plus vite !

Frais et charges :



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet