

398 000 €

Immeuble professionnel

5 pièces

Surface : 123 m²

Année construction : 1960

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Studio indépendant, Double vitrage, Centre ville, Jardin, Local commercial, T3 indépendant

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Immeuble Valras-Plage réf. 851V190A - mandat n°S24019

Situé en seconde ligne de la mer au calme et à 50 mètres de la place centrale du village, cet immeuble offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le mélange entre vie commerciale et résidentielle, idéal également pour des investisseurs.

Au rez-de-chaussée, un local commercial lumineux de 25.7m² avec une vitrine d'angle vous offre une visibilité optimale pour votre activité. A l'arrière, un studio vous attend avec un espace extérieur de 35m².

A l'étage, laissez-vous séduire par un magnifique T3 de 61m² offrant une cuisine ouverte, 2 balcons avec une vue sur la mer et 2 chambres, dont une avec un dressing pour un rangement optimal.

Précision : chaque appartement à son compteur d'électricité et eau indépendant.

