

## Prix sur demande

### Maison à vendre

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

### Prestations :

Suite parentale, Carport, Double vitrage,

Volets roulants électriques, Buanderie,

Portail grande largeur, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison Sauvian réf. 851V894M - mandat n°S24079

Sauvian, découvrez cette maison pleine de charme située. Construite en 2013, cette maison de 110m<sup>2</sup> s'étend sur 2 niveaux. Elle dispose d'une cuisine américaine équipée, un séjour de 24m<sup>2</sup>, trois chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau ainsi que deux toilettes. Le terrain de 260m<sup>2</sup> comprend deux terrasses et deux places de parking. Côté confort, retrouvez également des prestations telles qu'une suite parentale, un carport, du double vitrage, des volets roulants électriques, une buanderie, un portail grande largeur ... Le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Mitoyenne d'un côté, ce bien offre un cadre de vie calme et agréable.

Frais et charges :

