

189 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Store électrique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Béziers réf. 851V192A - mandat n°s24010

Champs de Mars, cet appartement a tout pour vous séduire : 2/3 chambres, vue dégagée du 3ème étage avec ascenseur, garage, cave, terrasse plus séchoir, chauffage collectif ...

Dans une résidence parfaitement entretenue et sécurisée.

Une rénovation s'impose afin de profiter au mieux de cet appartement.

A très bientôt pour une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus

