

## Prix sur demande

### Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2007

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Ascenseur PMR, Résidentiel, Volets roulants électriques, Charges eau comprise, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Sérignan réf. 851V225A - mandat n°s24113

Vous rêvez d'un appartement cosy, sécurisé et plus silencieux qu'une bibliothèque un dimanche matin ? Ne cherchez plus, vous venez de trouver LA perle rare !

Voici ce qui vous attend :

Un ascenseur : Parce que monter les courses à pied, c'est has been.

Double vitrage : Pour entendre les cris des mouettes... mais pas ceux des voisins.

Résidence sécurisée : Même les cambrioleurs préfèrent aller ailleurs.

Volets roulants : Pour faire la grasse matinée sans que le soleil vous juge.

Parking visiteur : Parce que votre belle-famille a aussi le droit de se garer (parfois).

2 chambres : Une pour vous, une pour vos chaussures (ou vos enfants, au choix).

1 salle de bain : Avec assez de place pour ne penser qu'à vous.

1 toilette séparée : Parce que la vie en couple, c'est déjà assez compliqué comme ça.

1 terrasse : Pour vos apéros, vos plantes ou vos crises existentielles en plein air.

1 garage : Pour ranger votre voiture, vos vélos, ou vos projets inachevés.

Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Sérignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

Le tout en très bon état dans l'une des résidences les plus courues de Sérignan –

SIRET 892690165 RCS Beziers

oui, oui,

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464 €

Bien en copropriété

115 lots dans la copropriété