

200 000 €

**Immeuble à vendre**

**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Immeuble Montels réf. 851V184A - mandat n°S23033

Situé dans un village entre Béziers et Narbonne, immeuble de rapport composé de 5 logements rénovés et un grand garage de 100 m<sup>2</sup>.

2 T3 de 75m<sup>2</sup>, loués 530 €/mois dont 30 € de charges.

3 T2 de 35m<sup>2</sup>, loués 330 €/mois dont 30 € de charges.

Belle rentabilité locative. Révision toiture et ravalement façade à prévoir...

N'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Sérignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

SIRET 439 222 902 00033 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet