

## Prix sur demande

### Maison à vendre

3 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 602 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée avec insert, Véranda, Puits,

Cave, Clim neuves, Double vitrage, Volets

roulants électriques, Piscinable, Portail

automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Sérignan réf. 851V933M - mandat n°S24114

Sérignan, centre village, maison de plain-pied de 116 m<sup>2</sup> (dont 24 m<sup>2</sup> de véranda) à moderniser avec grand jardin.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup> (dont 24 m<sup>2</sup> de véranda)

Terrain : 600 m<sup>2</sup>, piscinable, bien exposé sud-ouest

2 chambres spacieuses

Séjour avec cheminée pour des soirées chaleureuses

Cuisine équipée

Véranda lumineuse de 24 m<sup>2</sup>



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Portail automatique pour une entrée sécurisée

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Douche et toilettes indépendantes

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Atouts supplémentaires :

Maison de plain-pied, accessible et pratique

Jardin arboré et entretenu, idéal pour les amateurs d'extérieur

Potentiel piscine pour des étés en famille ou entre amis

Une belle opportunité à saisir pour une maison alliant charme, confort et espace extérieur !

Frais et charges :