

## Prix sur demande

### Maison à vendre

3 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 602 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée avec insert, Véranda, Puits,  
Cave, Climats neuves, Double vitrage, Volets  
roulants électriques, Piscinable, Portail  
automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Sérignan réf. 851V933M - mandat n°S24114

Sérignan, centre village, maison de plain-pied de 116 m<sup>2</sup> (dont 24 m<sup>2</sup> de véranda)  
à moderniser avec grand jardin.

### Caractéristiques principales :

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup> (dont 24 m<sup>2</sup> de véranda)

Terrain : 600 m<sup>2</sup>, piscinable, bien exposé sud-ouest

2 chambres spacieuses

Séjour avec cheminée pour des soirées chaleureuses

Cuisine équipée

Véranda lumineuse de 24 m<sup>2</sup>



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Sérignan  
Portail automatique pour une entrée sécurisée  
Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.sérignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers  
Douche et toilettes indépendantes  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Atouts supplémentaires :

Maison de plain-pied, accessible et pratique

Jardin arboré et entretenu, idéal pour les amateurs d'extérieur

Potentiel piscine pour des étés en famille ou entre amis

Une belle opportunité à saisir pour une maison alliant charme, confort et espace extérieur !

Frais et charges :