

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Sérignan réf. 851V821M - mandat n°S24018

Sérignan, à deux pas du centre du village, belle maison de village trois chambres avec terrasse sans vis-à-vis.

Elle dispose au rez-de-chaussée d'un espace séjour cuisine, cellier et wc.

Au premier étage, deux chambres, salle d'eau et wc.

Au second, une chambre avec mezzanine, salle d'eau et terrasse.

Maison traversante et lumineuse à visiter sans tarder !

**Frais et charges :**



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet