

365 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 253 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jardin ombragé, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sérignan réf. 851V806M - mandat n°S24015

#### COUP DE CŒUR

Au calme, en plein centre de Sérignan, magnifique maison vigneronne rénovée avec goût et des matériaux de qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par son grand jardin ombragé qui accueillera facilement une grande table pour les repas ainsi qu'un salon de jardin, donnant directement sur l'espace de vie avec cuisine équipée.

La maison dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative, une seconde suite avec salle de bain, une troisième grande chambre avec salle d'eau attenante.

Vous trouverez également une mezzanine indépendante pouvant faire office de bureau ou salle de jeux.



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Frais et charges :

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

365 000 € honoraires d'agence inclus

SIRET 439 222 902 00033 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet