

## Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 95 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Plein centre de Sérignan, Double vitrage,

Cours intérieur, Calme, Stationnement  
privatif, Cour intérieure, Balcon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison Sérignan réf. 851V940M - mandat n°S24119

Charmante maison de village, idéalement située en plein cœur du centre-ville de Sérignan.

Cette maison de caractère se développe sur trois niveaux et offre une surface habitable d'environ 104 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue.

Vous y découvrirez un agréable séjour cuisine de 42 m<sup>2</sup>, ainsi que trois chambres confortables. Une terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours, complétée par une cour intérieure spacieuse, rare et appréciable en centre-ville.

Un grand garage complète ce bien.

Un bien idéalement situé, alliant charme de l'ancien et confort, à découvrir sans tarder.

Frais et charges :



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet