

## Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface: 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup> Surface terrain : 184 m<sup>2</sup> Année construction : 2025

Vue: Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Neuf État extérieur : Neuf Couverture : Toit terrasse

## Prestations:

Double vitrage, Cuisine équipée, Jacuzzi spa, Clim réversible, Volets roulants centralisés, Menuiseries marine, Volets roulants électriques, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel 23/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison Valras-Plage réf. 851V925M - mandat n°s24105

A saisir! Magnifique maison contemporaine de 98 m² à Valras-Plage, proche des plages. Cette demeure de standing est composée de trois chambres, de deux salles de douche et de deux toilettes. Le spacieux séjour de 40 m² offre une vue sur le jardin. La maison bénéficie de prestations haut de gamme: double vitrage traité marine, cuisine équipée, jacuzzi, climatisation gainable, volets roulants centralisés et électriques, buanderie, et un portail automatique. Vous profiterez également de deux terrasses. Elle est implantée sur un terrain de 184 m². L'état intérieur est neuf, tout comme celui de l'ensemble de la demeure construite en 2025. Calme et sérénité assurés à 5 minutes des plages!

## Frais et charges :





