

335 000 €

**Maison contemporaine à vendre**

5 pièces

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 318 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Garage, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Interphone gâche

électrique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/09/2021 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine Béziers réf. 851V34M - mandat n°S21006**

En exclusivité à Béziers, quartier calme et recherché. Belles prestations pour cette jolie villa de 147 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et possible de créer soit une 5ème ou un grand bureau au RDC (idéal télé-travail, maison fibrée). Grande cuisine équipée. Sous-sol total (hauteur 1,70 m). Sur terrain clos de 318 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus

