

398 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 606 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Sauvian réf. 851V842M - mandat n°S24029

Située dans la ville de Sauvian, dans un quartier calme et recherché proche des commodités et transports. Venez découvrir cette charmante construction de 1990, d'une superficie de 105 m<sup>2</sup> habitables, sur une parcelle de 606 m<sup>2</sup> piscinable.

Cette maison accueillante se compose d'un séjour de 36 m<sup>2</sup> illuminé par une exposition sud et d'une cuisine séparée américaine entièrement équipée. Elle dispose de 4 confortables chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une seconde salle d'eau indépendante, 3 toilettes.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse de 40 m<sup>2</sup> partiellement couverte, pour les belles journées ensoleillées. Elle offre de nombreux équipements pratiques comme la climatisation réversible, le double vitrage, les volets roulants électriques, une buanderie, un garage et un portail automatique.

N'attendez plus pour venir la visiter.

