

499 000 €

**Villa à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 767 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/01/2022 - Prix T.T.C



**Villa Sauvian réf. 851V715M - mandat n°s21030**

Située à Sauvian, proche écoles et commerces, charmante villa languedocienne de 141 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain paysagé de 767m<sup>2</sup> avec piscine.

Vous trouverez au rez-de-chaussée un espace séjour cuisine lumineux de 61 m<sup>2</sup>, un bureau, une chambre, salle d'eau, wc ainsi qu'une buanderie, un spacieux garage et une terrasse couverte de 15m<sup>2</sup>.

Au premier étage vous découvrirez deux chambres dont une avec un dressing de 12m<sup>2</sup> pouvant être facilement transformé en 3ème chambre, une salle de bain (douche et baignoire), wc séparé.

Jardin paysagé en 2019, sans entretien agrémenté d'une piscine sans vis-à-vis.

Ne tardez plus pour venir visiter ce bien d'exception !

