

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 596 m²

Année construction : 1972

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, puit fonctionnel, visiophone,
Dépendance, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Volets roulants électriques,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

17/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Sauvian réf. 851V919M - mandat n°s24103

Saisissez cette opportunité à Sauvian, au sein d'un environnement paisible : une séduisante maison indépendante entièrement rénovée, implantée sur un terrain paysagé d'environ 600 m². Dès votre arrivée, vous serez conquis par l'espace d'une entrée accueillante, avec un séjour convivial de 26 m² donnant sur une cuisine indépendante qui se veut à la fois contemporaine et fonctionnelle. La maison offre trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie et une véranda qui ouvre sur une piscine privative. Grâce à son système de chauffage par climatisation réversible, un confort optimal est garanti quelle que soit la saison.

Pour encore plus de confort, vous profiterez d'un adoucisseur d'eau, d'une chaudière thermodynamique, d'un puits fonctionnel ainsi que d'un visiophone. Pour couronner le tout, vous apprécierez un espace annexe parfait de 27 m² utiles pour une activité indépendante, ainsi que 24 m² de superficie sous toiture pour un éventuel agrandissement. Vous bénéficierez de plusieurs espaces de stationnement et d'un garage.

