

219 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : À terminer**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sérignan réf. 851V836M - mandat n°S24021

**TRAVAUX EN COURS.**

Située au centre de Sérignan, agréable maison de village à terminer offrant diverses possibilités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage de 43.8m<sup>2</sup>.

Au premier étage, un plateau de 59.7m<sup>2</sup> idéal pour créer une grande et lumineuse pièce de vie avec balcons.

Au second, un plateau de 77 m<sup>2</sup>( actuels combles) pouvant accueillir quatre chambres, un bureau, salle de bain et wc.

Façade, plancher, escalier et menuiseries neuves. Le gros œuvre sera fait pour la vente.



Restera à voir le gros œuvre (éléments de charpente, cloisons...)

N'attendez rien de plus, venez visiter.

Frais et charges inclus  
219 000 € TTC

