

370 000 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3450 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Sérignan réf. 851V819M - mandat n°S23056**

Exceptionnel à Sérignan, proche du centre et à 4 km des plages, villa de plain-pied avec 3 chambres et son T2 indépendant, le tout sur un terrain de 3.450 m<sup>2</sup>.

L'espace piscine (14x6) a été optimisé pour la détente et la convivialité : vaste terrasse carrelée, cuisine d'été, barbecue, le coin du bouliste... rien ne manque pour passer de beaux moments en famille et entre amis.

Cette grande parcelle arborée avec deux entrées indépendantes est alimentée par un puits permettant de créer son verger et son potager, idéal pour tous les jardiniers en herbe.

Les plus de cette maison : double vitrage avec volet roulant, clim réversible et VMC changés il y a deux ans, isolation des combles en 2016, puits, stationnement de plusieurs véhicules de toutes tailles, petit atelier indépendant... Une visite s'impose.

Frais et charges :

