

## Prix sur demande

### Maison à vendre

6 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Panoramique village et mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine chauffée au sel, Cuisine d'été, 15

Panneaux solaires, Insert avec moteur,

Chambres de plain-pied, Adoucisseur

d'eau, Aspirateur centralisée, Sous-sol

avec garage 90m<sup>2</sup>, Portail automatique,

arrosage automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Claasse énergie (dpe) : B

02/01/2026 - DPE TTC

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison Vendres réf. 851V938M - mandat n°S24117

Vendres, vue magique pour ce bien haut de gamme : maison 4 chambre de 152 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup> de garage/sous sol.

Tout a été pensé pour optimiser le confort de cette maison : volets roulants électriques, aspirateur centralisé, climatisation de toutes les pièces, chauffage central gaz, cheminée insert avec ventilation d'air chaud, VMC récente dans les pièces d'eau, , 15 panneaux solaires garantis 25 ans pour une puissance de 5,63 kWc, forage, arrosage automatique, isolation des combles récente, portail et porte sectionnelle du garage automatiques, moustiquaires pour toutes les chambres, divers stores sophistiqués sur mesure, cabanon et poulailler sur dalles béton ... tous ces éléments ont été changés et/ou remis à neuf depuis moins de 5 ans (factures de professionnels à l'appui).

L'espace extérieur n'a pas été oublié piscine chauffée 7x4 au sel, douche extérieure (eau chaude), cuisine d'été, terrasses couvertes ...



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet