

525 000 €

Maison de caractère à vendre

8 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 927 m²

Année construction : 1985

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jardin, Puits, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Sous-sol, Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère Sérignan réf. 851V891M - mandat n°S24078

Au cœur du centre-ville de Sérignan, belle maison de caractère. Spacieuse et bien exposée, elle offre une surface d'environ 200 m² sur 2 niveaux.

Dès l'entrée, vous découvrirez une très belle pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, une coursive/mezzanine faisant le tour de celle-ci pour plus de cachet et d'originalité.

Elle dispose d'un beau jardin plein sud de 927 m². Une cuisine équipée récente et spacieuse donnant sur une terrasse ombragée avec son barbecue et four à pain.

Une suite parentale de plain-pied ainsi qu'un bureau se trouvent sur ce même niveau.

A l'étage, l'espace nuit est composé de 5 chambres, une salle de bain, un wc, ainsi qu'une grande coursive donnant sur le salon en contre bas.



Frais et charges :
Cap Sud Immo Sérignan - 35, allée de la république - 34410 Sérignan
525 000 € honoraires d'agence inclus
Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com - www.capsud-immo.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet