

780 000 €

**Maison à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 965 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Buanderie

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



### Maison Valras-Plage réf. 851V791M - mandat n°S23017

À 10min à pied du centre commerçant et à 5min à pied des plages, découvrez cette grande maison familiale de 210m<sup>2</sup> sur un terrain de 965m<sup>2</sup>. Avec un séjour de prêt de 40m<sup>2</sup>, 1 cuisine dinatoire séparée, 6 chambres dont 1 avec terrasse privative, 1 espace de jeux de 26m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, 2 wc et un garage, cette villa s'ouvre à de multiples possibilités. À voir sans tarder !

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Sérignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

SIRET 439 222 902 00033 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet